

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Коммунары, Центральная ул, 6

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.26	4 088.80
2	Запуск системы отопления	1	1.03	16 064.96
3	Консервация системы отопления	1	1.65	25 740.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.08	1 347.10
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.43	6 688.44
Итого			3.45	53 929.30
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.66	10 338.82
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.74	11 475.96
Итого			1.40	21 814.78
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0.95	14 845.08
Итого			0.95	14 845.08
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.15	17 970.36
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	3.10	48 404.16
3	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0.46	7 104.72
4	Мытье окон	1	0.28	4 441.08
5	Полная уборка лестничных клеток	1	0.17	2 712.00
6	Сдвигание свежеснегавшего снега	12	0.15	2 400.00
Итого			5.31	83 032.32
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	7 813.20
2	Осенний осмотр	1	0.50	7 813.20
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.26	4 014.12
Итого			1.26	19 640.52
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	10 469.64
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	68 131.08
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	28 908.84
Итого			6.88	107 509.56
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	12 188.64
2	Обслуживание ОПУ	12	1.56	24 480.00
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.10	17 172.00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.35	5 441.90
Итого			3.79	59 282.54
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	7.21	112 666.32
Итого			7.21	112 666.32
Итого по всем видам работ и услуг:			30.25	472 720.42